



CHÂTEAUROUX
Métropole

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

CHÂTEAUROUX MÉTROPOLE

DOSSIER DE PLUi APPROUVÉ

Date d'approbation

13 février 2020

Pièce du PLUi

4.2.2

**LÉGENDE ET LISTE DES
EMPLACEMENTS RÉSERVÉS**

LÉGENDE

ELEMENTS RELATIFS A LA MISE EN OEUVRE DES PROJETS

-  Emplacement reserve
-  Secteur comportant des orientations d aménagement et de programmation (OAP)
-  Batiment susceptible de changer de destination

ELEMENTS RELATIFS AUX DEPLACEMENTS

-  Voies de circulation à créer, modifier ou conserver

ELEMENTS RELATIFS A LA TRAME VERTE ET BLEUE

-  Elements de paysage, (sites et secteurs) a preserver pour des motifs d ordre ecologique (Secteurs dans lesquels les haies et les boisements sont à préserver)
-  Elements de paysage, (sites et secteurs) a preserver pour des motifs d ordre ecologique (Milieux humides ou boisés isolés)
-  Elements de paysage, (sites et secteurs) a preserver pour des motifs d ordre ecologique (Espaces verts insérés dans la trame urbaine)
-  Espace boisé classe
-  Elements de paysage, (sites et secteurs) a preserver pour des motifs d ordre ecologique (haies et alignements d arbres)
 -  Elements de paysage, (sites et secteurs) a preserver pour des motifs d ordre ecologique (arbres isolés)
-  Cours_d_eau

ELEMENTS RELATIFS AU PATRIMOINE BÂTI

-  Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d ordre culturel, historique, architectural
-  Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d ordre culturel, historique, architectural ou écologique

ELEMENTS RELATIFS A LA DIVERSITE COMMERCIALE

-  Diversité commerciale à protéger ou à développer

AUTRES ELEMENTS

-  Cimetières
-  Secteur de taille et de capacité limitées (STECAL)

LES ZONES URBAINES (U)

-  Uaa : Centre ancien de la ville-centre, Châteauroux
-  Uaa1 : Premières extensions du centre ancien de Châteauroux
-  Uab : Centres anciens des autres communes du pôle urbain majeur (Déols, Saint-Maur) et du pôle secondaire (Ardentes)
-  Uab1 : Centre ancien du Poinçonnet
-  Uac : Unités urbaines principales des autres communes
-  Ub : Extensions urbaines denses du centre-ville de Châteauroux (faubourgs)
-  Ub1 : Sous-secteur de Ub où la hauteur des constructions est moins élevée
-  Uc : Secteurs d'habitat collectif
-  Ud : Extensions urbaines pavillonnaires
-  Uda : Extensions pavillonnaires où une plus grande diversité des formes urbaines est recherchée
-  Udb : Quartier Brassieux à Déols
-  Uh : Principaux villages et hameaux
-  Up : Grands ensembles bâtis patrimoniaux situés au sein des espaces urbanisés ou sur leurs franges
-  Ug : Espaces accueillant les gens du voyage (aires d'accueil, terrains familiaux...)
-  Ue : Grands sites d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif
-  Uea : Site de l'aéroport Châteauroux-Centre
-  Uz : Emprises de l'ancien domaine militaire du 517ème Régiment du Train de La Martinerie
-  Uy1 : Zone de développement économique d'intérêt international, Ozans
-  Uy1a : Château d'Ozans
-  Uy2 : Zones d'activités d'intérêt prioritaire de développement à vocation nationale et internationale
-  Uy3 : Zones d'activités de développement local
-  Uy4 : Espaces commerciaux de périphérie
-  Uy51 : ZAC de GranDéols – Partie Nord
-  Uy52 : ZAC de GranDéols – Partie dédiée aux commerces, bureaux et activités de services
-  Uy53 : ZAC de GranDéols – Partie Sud dédiée aux activités industrielles et logistiques
-  Uy54 : ZAC de GranDéols – Partie dédiée aux activités industrielles, artisanales, commerciales de bureaux ou de services
-  Ux : Grands sites d'activités économiques, hors zone d'activités, en frange ou au sein des espaces urbanisés

LES ZONES A URBANISER (AU)

-  1AUd : Espaces destinés à être ouverts à l'urbanisation et à accueillir de l'habitat et des activités compatibles avec l'habitat
-  1AUe : Secteurs destinés à accueillir des équipements d'intérêt collectif
-  1AUea : Espaces destinés à l'extension de l'aéroport Châteauroux-Centre
-  1AUy1 : Site d'aménagement du Parc Ozans
-  1AUy3 : Secteurs de développement des zones d'activités locales
-  2AUd : Espaces agricoles non équipés et destinés à être urbanisés à long terme, mais dont les principes d'aménagement doivent être réfléchis en correspondance avec les secteurs AUh
-  2AUy : Espaces agricoles non équipés et destinés à être urbanisés à long terme pour les activités économiques
-  2AUae : Espaces agricoles non équipés et destinés à être urbanisés à long terme dans le cadre du développement de l'aéroport

LES ZONES AGRICOLES (A)

 A : Secteurs à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agrico

 As : Espaces agricoles sensibles d'un point de vue écologique et paysager

 Axc : Sites accueillant des activités d'extraction de matériaux du sol

LES ZONES NATURELLES ET FORESTIÈRES (N)

 Nd : Espaces à caractère naturel à protéger

 Nv : Vallées humides (de l'Indre, de la Bouzanne et de la Ringoire notamment)

 Nf : Espaces boisés

 Nj : Espaces naturels en interface avec les espaces urbanisés, souvent jardinés

 Npv : Sites dédiés aux énergies renouvelables

 Nxl : Sites accueillant des activités (STECAL)

 Nxlc : Emprises constructibles accueillant des activités de loisirs et/ou touristiques (STECAL)

 Nx1 : Site de La Tremblaire à Arthon (STECAL)

 Nx2 : Circuit automobile des Tourneix à Saint-Maur (STECAL)

 Nx3 : Aéroport à Saint-Maur (STECAL)

 Nx4 : Sites accueillant des activités de loisirs et/ou touristiques (STECAL)

 Nxg : Aires d'accueil et terrains familiaux pour les gens du voyage (STECAL)

 Nxy : Activités économiques isolées pour lesquelles une évolution mesurée est permise (STECAL)

 Nxe : Sites d'équipements publics ou d'intérêt collectif isolés (STECAL)

 Nxj : Jardins partagés en frange ou en dehors des espaces urbanisés (STECAL)

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

ARDENTES			
1	Aménagement d'un espace vert	1046	Commune
2	Création d'une voie de circulation	4746	Commune
3	Création d'une connexion viaire entre deux voies existantes	873	Commune
4	Création d'une voie de circulation	2569	Commune
5	Création d'une voie de circulation	620	Commune
6	Création d'un espace public autour d'un élément patrimonial	57	Commune
ARTHON			
7	Elargissement d'une voie de circulation (sécurisation des déplacements doux)	634	Commune
8	Elargissement d'une voie de circulation	1070	Commune
9	Création d'une liaison douce	614	Commune
10	Création de réseaux entre Longerolle et le bourg	648	Autorité compétente
11	Création d'une liaison douce	319	Commune
CHÂTEAUROUX			
12	Création d'une liaison douce	1742	Commune
13	Création d'une liaison douce	2942	Commune
14	Création d'une liaison douce	506	Commune
15	Création d'une liaison douce	85	Commune
16	Création d'une liaison douce	443	Commune
17	Création d'une liaison douce	941	Commune
18	Création d'une liaison douce	491	Commune
19	Création d'une liaison douce	92	Commune
20	Création d'une liaison douce	1230	Commune
21	Création d'une liaison douce	1511	Commune
22	Création d'une liaison douce	1400	Commune
23	Création d'une liaison douce	6349	Commune

24	Création d'une liaison douce	353	Commune
25	Création d'un bassin de rétention	5243	Autorité compétente
26	Création d'une liaison douce	983	Commune
27	Création d'une liaison douce	393	Commune
28	Création d'un bassin de rétention	6630	Autorité compétente
29	Création d'une liaison douce	207	Commune
30	Création d'une liaison douce	141	Commune
31	Aménagement du giratoire	64	Commune
32	Aménagement du giratoire	39	Commune
33	Création d'une liaison douce	107	Commune
34	Création d'une liaison douce	1663	Commune
35	Création d'une liaison douce	103	Commune
36	Entretien des réseaux	179	Autorité compétente
37	Création d'espaces verts, jardinés et publics	366	Commune
38	Création d'espaces verts, jardinés et publics	604	Commune
39	Création d'espaces verts, jardinés et publics	31	Commune
40	Aménagement d'un carrefour routier	2892	Communauté d'Agglomération
41	Elargissement d'une voie de circulation	501	Commune
42	Elargissement d'une voie de circulation	144	Commune
43	Elargissement d'une voie de circulation	155	Commune
44	Elargissement d'une voie de circulation	286	Commune
45	Création d'un espace public (stationnement)	2542	Commune
46	Elargissement d'une voie de circulation	233	Commune
47	Elargissement d'une voie de circulation	58	Commune
48	Aménagement d'une noue pour la gestion des eaux pluviales	12165	Autorité compétente

49	Elargissement d'une voie de circulation	52	Commune
50	Elargissement d'une voie de circulation	115	Commune
51	Elargissement d'une voie de circulation	595	Commune
52	Elargissement d'une voie de circulation	23	Commune
53	Elargissement d'une voie de circulation	44	Commune
COINGS			
54	Entretien des réseaux / Poste de relevage Eaux usées	98	Autorité compétente
DEOLS			
55	Création d'une voie de circulation	654	Commune
DIORS			
56	Création d'un chemin agricole	462	Commune
ETRECHET			
57	Création d'un bassin de rétention	9706	Autorité compétente
58	Création d'un bassin de rétention	4764	Autorité compétente
59	Création d'une liaison douce	8964	Commune
60	Création d'une liaison douce	1617	Commune
JEU-LES-BOIS			
61	Elargissement d'une voie de circulation	93	Commune
62	Création d'un espace vert, de loisirs et public	21334	Commune
63	Extension du système de gestion des eaux usées	999	Autorité compétente
64	Entretien du réseau de collecte des eaux pluviales	2980	Autorité compétente
65	Extension du cimetière	1051	Commune
66	Extension du système de gestion des eaux usées	3784	Commune
LE POINCONNET			
67	Création d'un fossé	2570	Autorité compétente
68	Création d'un fossé	2372	Autorité compétente
69	Création d'un fossé	6510	Autorité compétente

70	Création d'un fossé	2407	Autorité compétente
71	Création d'un fossé	10559	Autorité compétente
72	Création d'un fossé	11180	Autorité compétente
73	Création d'un fossé	8183	Autorité compétente
74	Création d'un fossé	8326	Autorité compétente
75	Création d'un fossé	2423	Autorité compétente
76	Création d'un espace vert, de loisirs et public	7699	Commune
77	Création d'un fossé	3122	Autorité compétente
78	Création d'un fossé	2177	Autorité compétente
79	Création d'un fossé	1307	Autorité compétente
80	Création d'un fossé	1258	Autorité compétente
81	Création d'un fossé	5570	Autorité compétente
82	Création d'un fossé	3714	Autorité compétente
83	Création d'un espace vert, de loisirs et public	1351	Commune
84	Création d'un fossé	6075	Autorité compétente
85	Création d'un fossé	23775	Autorité compétente
86	Extension des équipements d'intérêt collectif	4745	Commune
87	Création d'un fossé	11412	Autorité compétente
88	Création d'un fossé	9761	Autorité compétente
89	Création d'un fossé	7341	Autorité compétente
90	Création d'une voie de circulation	2825	Commune
91	Aménagement d'un carrefour	1609	Commune
92	Création d'un fossé	4324	Autorité compétente
93	Création d'un fossé	4120	Autorité compétente
94	Création d'un fossé	3595	Autorité compétente

95	Création d'un fossé	3091	Autorité compétente
LUANT			
96	Création d'une liaison douce	1098	Commune
97	Extension des équipements d'intérêt collectif	3575	Commune
MARON			
98	Création d'un espace vert public	5327	Commune
99	Création d'un espace public	3210	Commune
100	Création d'un espace vert public	1370	Commune
101	Création d'une voie d'accès	713	Commune
MONTIERCHAUME			
102	Recalibrage du fossé et plantations	10528	Commune
103	Elargissement de la voie de circulation	127	Commune
104	Aménagement du carrefour	201	Commune
105	Aménagement d'un carrefour routier	5321	Etat
106	Création d'une liaison douce	2130	Autorité compétente
107	Aménagement d'un carrefour routier	788	Etat
108	Aménagement d'un espace vert autour de la stèle	869	Commune
SAINT-MAUR			
109	Extension du cimetière	756	Commune
110	Création d'un espace paysager	151	Commune
111	Création d'une liaison douce	12390	Commune
112	Création d'une liaison douce	3299	Commune
113	Création d'une liaison douce	6086	Commune
114	Extension des équipements d'intérêt collectif	4805	Commune
115	Création d'une liaison douce	1362	Commune
116	Création d'un espace public (stationnement)	245	Commune

117	Création d'un échangeur autoroutier	15706	Etat
118	Création d'un espace vert et paysager (entrée de ville)	13202	Commune
119	Création d'un espace vert et paysager (belvédère)	17742	Commune
120	Création d'un échangeur autoroutier	17734	Etat
121	Création d'une liaison douce	563	Commune
122	Création d'une liaison douce	3364	Commune
123	Aménagement d'un carrefour routier	1337	Commune
124	Entretien des réseaux	824	Commune
125	Création d'une liaison douce	10761	Commune
126	Création d'un espace vert et paysager	17971	Commune